



KORRALDUS

31. detsember 2025 nr 1-17/25/2035

Maaparandussüsteemi kasutusloa antuks lugemine – Aigro kuivendus

Korraldus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi ka *MaaParS*) § 99 lõigete 2 ja 3 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Osaühing Valga Puu (10600304) esindaja Juhan Kondike esitas 29.09.2025 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi *MaRu*) taotluse (registreeritud dokumendihaldussüsteemis numbriga 13.1-5/25/14875) Valga maakonnas Otepää vallas Lossiküla külas Aigro (katastritunnus 55701:001:0167), Salu (katastritunnus 82002:004:0980) ja Valga metskond 151 (katastritunnus 72402:002:0074) katastriüksustel asuvate kraavide kandmiseks maaparandussüsteemide registrisse (edaspidi *MSR*) põhikaardi alusel. MaRu tutvus taotluse asjaoludega ja kontrollis taotluse põhjendatust.

MaRu teavitas e-kirja teel, et teostab 28.10.2025 kohapealse ülevaatuse maaparandusseaduse § 99 lõike 2 ja 5 nimetatud hinnangu andmiseks maaparandussüsteemi seisukorrale. Maaomanikud ei soovinud ülevaatusel osaleda. MaRu hindas 28.10.2025 toimunud ülevaatuse käigus tervikliku reguleeriva võrguga maaparandussüsteemi moodustamist ja olemasolevate kraavide seisukorda.

MaRu tuvastas, et Aigro (katastritunnus 55701:001:0167), Salu (katastritunnus 82002:004:0980) ja Valga metskond 151 (katastritunnus 72402:002:0074) kinnisasjadel paiknevad MSR-is registreerimata kraavid moodustavad maaparandussüsteemi ja maaparandussüsteemi rajatised on võimalik MaaParS § 99 lõike 1 punktide 1-3 nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 99 sätestab tingimused kasutusloa andmiseks enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile, mille andmed on nähtavad olemasoleval kaardil, kuid mis on MSR-i kandmata.

MaaParS § 99 lõige 1 kohaselt loetakse enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile kasutusloa antuks, kui:

- 1) maaparandussüsteem on ohutu;
- 2) maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks;
- 3) maaparandussüsteemi eesvool tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku;
- 4) olemasolevalt kaardilt on nähtavad käesoleva seaduse § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed;
- 5) maaparandussüsteemi avatud eesvool on kantud Eesti topograafia andmekogusse.

MaaParS § 99 lõike 2 alusel loetakse sama paragrahvi lõike 1 punktides 2 ja 3 sätestatud nõuded täidetuks, kui MaRu hinnangul saab maaparandussüsteemi nimetatud nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega. MaaParS § 99 lõike 3 alusel kannab MaRu maaparandussüsteemi kohta MaaParS § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed MSR-i ning esitab maaparandussüsteemi andmed kitsenduste kaardile kandmiseks viie päeva jooksul.

MaaParS § 99 lõike 5 kohaselt teavitab MaRu maaparandussüsteemi omanikku enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemist, mis ei ole kantud MSR-i ja mis tuleks MaRu hinnangul MaaParS lõike 1 punktides 1–3 sätestatud nõuetega vastavusse viimiseks rekonstrueerida, ning teeb maaparandussüsteemi omanikule ettepaneku esitada maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste taotlus kolme kuu jooksul MaRu teavitusest arvates.

MaaParS § 99 lõike 10 alusel on MaRu-l sama paragrahvi lõigetes 2 ja 5 nimetatud hinnangu andmiseks õigus viibida ja teha vajalikke toiminguid kinnisasjal, millel MaaParS § 99 lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem paikneb, kas selle maaparandussüsteemi omaniku või tema volitatud isiku juuresolekul või nimetatud isikute juuresolekuta, kui kinnisasjal viibimise aeg on omaniku või tema volitatud isikuga kokku lepitud.

MaRu on tulenevalt MaaParS §-st 99 tutvunud esitatud taotluse asjaoludega ja kontrollinud taotluse põhjendatust, mille käigus sellest eelnevalt kinnisasjade omanikke ja omanike esindajaid teavitades teostati tervikliku maaparandussüsteemi määratlemiseks Aigro (katastritunnus 55701:001:0167), Salu (katastritunnus 82002:004:0980) ja Valga metskond 151 (katastritunnus 72402:002:0074) kinnisasjadel asuvate kraavide ülevaatamine. MaRu tuvastas taotluse lahendamise käigus, et kuna ei esine aluseid taotluse rahuldamata jätmiseks, siis saab MaaParS § 99 alusel hinnata taotluses toodud enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaParS §-st 99 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõikest 3 otsustan:

- 3.1 hinnata Valga maakonnas Otepää vallas Lossiküla külas Aigro (katastritunnus 55701:001:0167), Salu (katastritunnus 82002:004:0980) ja Valga metskond 151 (katastritunnus 72402:002:0074) kinnisasjadel asuva AIGRO KUIVENDUS (maaparandussüsteemi/ehitise kood 3100820020104/001) maaparandusehitise MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks;
- 3.2 lugeda Valga maakonnas Otepää vallas Lossiküla külas Aigro (katastritunnus 55701:001:0167), Salu (katastritunnus 82002:004:0980) ja Valga metskond 151 (katastritunnus 72402:002:0074) kinnisasjadel asuva **AIGRO KUIVENDUS** (maaparandussüsteemi/ehitise kood **3100820020104/001**) maaparandusehitisele kasutusluba antuks, mille asukoha plaan on lisatud käesolevale korraldusele;
- 3.3 teha kanne MSR-i korralduse kehtima hakkamisest viie päeva jooksul;
- 3.4 teha korraldus teatavaks - Osaühing Valga Puu, Riigimetsa Majandamise Keskuse, A. Pöder.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Välbe

juhataja

maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo